

Die ReSus Consult GmbH ist die im Bauwesen erfolgreich operierende Personalberatung. Wir führen Besetzungen von Fach- und Führungskräften in den Geschäftsfeldern BAU und SHK Gebäudetechnik bis hin zur Vorstandsebene aus. Executive Search mit unserem Fokus auf Nachhaltigkeit - sustainable success - ist unser Markenzeichen. Und dies stets in unseren aktiven und bekannten Netzwerken höchst vertraulich | professionell | kompetent | menschlich | verbindlich.

# Oberbauleiter Hochbau (m/w/d)

## Bauherrenvertretung Innenausbau / TGA

ID: BW24032

Unser Kunde ist ein überaus renommiertes Unternehmen im Bereich gehobener Wellness Anlagen. Der Betrieb, Konzeption, Entwicklung, Umbau und Neubau von SPA Anlagen ist das Kerngeschäft des erfolgreichen Familienunternehmens. Wertschätzung und Vertrauen ist der Erfolgsgarant für zufriedene Mitarbeiter und Kunden. Höchster Qualitätsanspruch an sich selbst sowie an die vielzähligen Betriebsstätten sind das Fundament einer ausgezeichneten Reputation bundesweit.

### Einsatzort

Großraum Düsseldorf

### Ihre Aufgaben in dem Unternehmen sind:

- Bauherrenvertretung in allen technischen Fragestellungen als Oberbauleiter / Baukoordinator in allen Gewerken des Hochbaus und technischer Gebäudeausrüstung
- Mitwirkung bei Planung und Bau von Neubauvorhaben sowie Umbaumaßnahmen
- Koordination, Beauftragung, Überwachung sowie Abnahme der externen und internen Dienstleister während der Projektausführung aller Gewerke
- Überprüfung / Planung / Dokumentation der technischen Gebäudeausrüstung der betriebseigenen Betriebsstätten (Groß- und Kleinstinstandhaltung)
- Überprüfung und Koordination von Planungsleistungen / Leistungsverzeichnissen mit Prüfung der Angebote und Nachunternehmerbeauftragungen
- Enge Zusammenarbeit mit den technischen Kollegen der Instandhaltung an den jeweiligen Betriebsstätten bundesweit
- Budgetberichtserstattung und Reporting zu laufenden / geplanten Projekten
- Verantwortlich nach Projektabschluss für die Dokumentation und Kostenauswertung
- Bereitschaft für nationale Reisetätigkeit zu den betriebseigenen Standorten

### Ihr Qualifikationsprofil:

- Techniker / Meister oder Bauingenieur / Ingenieur Versorgungstechnik mit Schwerpunkt TGA oder Bauhandwerk bzw. vergleichbare Qualifikationen
- Eigene handwerkliche Ausbildung im Bauhandwerk vorteilhaft
- Technisches Knowhow für das TGA Sortiment inkl. Innenausbau / Bausanierung,
- Kenntnisse der Haustechnik für Küche und Hotel wünschenswert
- Grundkenntnisse Elektro, Schwimmbadtechnik, Sauna usw. vorteilhaft
- Mehrjährige Erfahrung Projektmanagement / Projektleitung oder Bauleitung
- Teamgeist, Organisationstalent, Durchsetzungsvermögen und ein hohes Maß an Eigeninitiative, strukturierte Arbeitsweise und betriebswirtschaftliches Verständnis
- Zuverlässigkeit, Loyalität, Belastbarkeit sowie Hands-On Mentalität
- Sicherer Umgang mit Office-Anwendungen
- Deutschkenntnisse auf muttersprachlichem Niveau



### Das Unternehmen bietet:

- Überaus interessantes und abwechslungsreiches Aufgabenspektrum in einem Familienunternehmen mit Vertrauen und Rückhalt und inspirierendem Teamgeist
- Hohe Selbstständigkeit und Entscheidungskompetenz, mobile Arbeitsmöglichkeit
- Attraktives Vergütungspaket mit neutralem PKW zur privaten Nutzung
- Sicherer Arbeitsplatz, kurze Entscheidungswege, flexible Arbeitszeitmodelle
- Individuelle technische und persönliche Weiterbildungen
- Mentorenprogramm zur Einarbeitung in alle technischen Gewerke möglich
- Freundliche und familiäre Arbeits- und Teamatmosphäre

### Diese Unterlagen benötigen wir von Ihnen digital auf Deutsch:

- Aussagekräftiger Lebenslauf in deutscher Sprache (Word oder pdf, nicht als Bild eingescannt)
- Angaben zu Gehaltsvorstellung, Mobilität und Verfügbarkeit (gern auch via Mail)
- Arbeitszeugnisse und ggfs. Zwischenzeugnis (pdf)
- Ausbildungs- und / oder Qualifikationsnachweise (pdf)

Senden Sie uns bitte diese Unterlagen auf die Mailadresse Bewerbermanagement [bewerbung@resus-consult.de](mailto:bewerbung@resus-consult.de) mit Verweis auf die Stellen ID zu und Sie erhalten verbindlich und zeitnah Rückmeldung nebst unseren Datenschutzbestimmungen.

### Haben wir Ihr Interesse wecken können?

Bei Rückfragen steht Ihnen Herr Schnitzler für das **Geschäftsfeld Bau (Tiefbau | Hochbau | Ingenieurbau | Infrastrukturbau)** gern jederzeit zur Verfügung.

### ReSus Consult GmbH Personalberatung | Executive Search Bauwesen

Dipl.-Ing.  
**Ralf Schnitzler**  
Weierstraße 14-16  
53721 Siegburg

+49.2241.240922.55  
[Über mich - Vita Experte Bau](#) | [www.resus-consult.de](http://www.resus-consult.de)



Werden Sie **Follower** in unseren stetig aktuellen **Social Media Channels** und verpassen Sie keine Stellenvakanz von ReSus mehr.

